

Законом Челябинской области от 30.12.2015 г. №290-ЗО внесены изменения в Закон Челябинской области от 25.10.2007 г. №212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье», в части предоставления приемной семье благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями.

1. Право на подачу заявления о постановке на учет для предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями (далее - заявление о постановке на учет) и на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями имеют кандидаты в приемные родители (далее - кандидаты), которые являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают на территории Челябинской области, при соблюдении следующих условий:

- 1) наличие у кандидатов регистрации по месту жительства на территории Челябинской области;
- 2) письменное согласие кандидатов принять на воспитание после 1 января 2016 года не менее пяти детей в возрасте не младше 7 лет и не старше 17 лет, имеющих гражданство Российской Федерации и находящихся под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенных на территории Челябинской области;
- 3) отсутствие между кандидатами и передаваемыми им на воспитание детьми родственных связей;
- 4) наличие у кандидатов опыта воспитания детей, работа в детских социальных, образовательных и медицинских организациях.

Заявление о постановке на учет подлежит рассмотрению при соблюдении всех условий, указанных в пунктах 1 - 4 настоящей части.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются кандидатам в виде жилых домов, квартир, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в порядке очередности исходя из даты постановки кандидатов на учет.

Общая площадь предоставляемого жилого помещения специализированного жилищного фонда рассчитывается исходя из количества членов приемной семьи (за исключением кровных и усыновленных детей приемных родителей) и норматива не менее 18 квадратных метров общей площади на каждого члена приемной семьи, но не более 150 квадратных метров на одну приемную семью.

3. Порядок учета кандидатов и предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда определяется Правительством Челябинской области.

4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются кандидатам на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением по месту их жительства (пребывания) в границах соответствующего городского округа или муниципального района Челябинской области.

В случае невозможности предоставления кандидатам жилых помещений специализированного жилищного фонда в границах соответствующего городского округа или муниципального района Челябинской области, в котором они зарегистрированы по месту жительства (пребывания), им могут предоставляться жилые помещения специализированного жилищного фонда в границах другого городского округа или

муниципального района Челябинской области при условии предоставления следующих документов:

согласие кандидата;

согласие администрации городского округа или муниципального района Челябинской области, в котором может быть предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда;

ходатайство администрации городского округа или муниципального района Челябинской области, в котором должно быть предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда, в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный в сфере социальных отношений, содержащее причины невозможности предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Типовая форма договора безвозмездного пользования жилым помещением утверждается

Правительством Челябинской области.

5. Договор безвозмездного пользования жилым помещением расторгается (прекращается) в следующих случаях:

1) расторжение договора о приемной семье;

2) переезд членов приемной семьи на постоянное место жительства за пределы Челябинской области;

3) помещение приемного ребенка в учреждение, исполняющее наказание в виде лишения свободы. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;

4) уменьшение численности приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, до четырех человек;

5) смерть приемного ребенка. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;

6) объявление приемного ребенка в розыск или нахождение его в розыске. Данное обстоятельство служит основанием для расторжения договора безвозмездного пользования жилым помещением в случае, если численность приемных детей в приемной семье, в связи с передачей которых в приемную семью предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда, сократилась до четырех человек;

7) смерть приемных родителей (единственного приемного родителя).

6. Реализация права на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется кандидатом путем подачи им в орган социальной защиты населения по месту жительства заявления о постановке на учет и документов, необходимых для постановки на учет.

Постановку на учет кандидатов для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляет орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный в сфере социальных отношений.

Порядок подачи и рассмотрения заявления о постановке на учет, перечень документов, необходимых для постановки на учет, порядок их предоставления устанавливаются Правительством Челябинской области.

7. Реализация права кандидата на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда осуществляется в пределах финансовых средств, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год.

Кандидаты, не реализовавшие право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда в текущем финансовом году и состоящие на учете, подлежат обеспечению указанным жилым помещением в порядке очередности в следующем финансовом году.

8. Орган социальной защиты населения по месту предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Челябинской области, осуществляет контроль за использованием жилого помещения специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением жилым помещением специализированного жилищного фонда, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанного жилого помещения.